



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ

Ваљево, Хајдук Вељкова 29 локал број 1

Пословни број. ИИ 221/18

Дана: 15.04.2026. године

Јавни извршитељ Дарко Крунић, у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр.14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Љубиша Којић**, Осечина, ул. Плужац бб, ради намирења потраживања, донео је дана 15.04.2026. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности као предмета извршења и то

1. Број парцеле 1465/3 уписана у лист непокретности 529 КО Плужац, општина Осечина, улица Јадар, површина парцеле 261 м², број дела 1-шума 5.класе, површина дела 261 м², у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, а почетна цена износи **29.726,38 динара**, а што је 70% од утврђене вредности од 42.466,25 динара
2. Број парцеле 665 уписана у лист непокретности 529 КО Плужац, општина Осечина, улица Село, површина парцеле 2040 м², број дела 1-шума 5.класе, површина дела 2040 м², у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, а почетна цена износи **65.520,00 динара**, а што је 70% од утврђене вредности од 93.600,00 динара
3. Број парцеле 670 уписана у лист непокретности 668 КО Плужац, општина Осечина, улица Село, површина парцеле 10704 м², број дела 1-шума 5.класе, површина дела 10704 м², у приватној својини извршног дужника са идеалним уделом 1/2, без терета, а почетна цена износи **197.005,73 динара**, а што је 70% од утврђене вредности од 281.436,75 динара
4. Број парцеле 673 уписана у лист непокретности 529 КО Плужац, општина Осечина, улица Село, површина парцеле 2610 м², број дела 1-шума 5.класе, површина дела 2610 м², у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, а почетна цена износи **85.127,00 динара**, а што је 70% од утврђене вредности од 121.610,00 динара
5. Број парцеле 678/1 уписана у лист непокретности 529 КО Плужац, општина Осечина, улица Село, површина парцеле 12555 м², број дела 1-шума 5.класе, површина дела 12555 м², у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, а почетна цена износи **874.417,77 динара**, а што је 70% од утврђене вредности од 1.249.168,25 динара

6. Број парцеле 682 уписана у лист непокретности 529 КО Плужац, општина Осечина, улица Село, површина парцеле 1657 м², број дела 1-шума 5.класе, површина дела 1657 м², у приватној својини извршног дужника са уделом 1/2, без терета, а почетна цена износи **60.708,02 динара**, а што је 70% од утврђене вредности од 86.725,75 динара
7. Број парцеле 702 уписана у лист непокретности 668 КО Плужац, општина Осечина, улица Село, површина парцеле 7180 м², број дела 1-шума 5.класе, површина дела 7180 м², у приватној својини извршног дужника са идеалним уделом 1/2, без терета, а почетна цена износи **392.037,45 динара**, а што је 70% од утврђене вредности од 560.053,50 динара
8. Број парцеле 709 уписана у лист непокретности 668 КО Плужац, општина Осечина, улица Село, површина парцеле 7836 м², број дела 1-шума 5.класе, површина дела 7836 м², у приватној својини извршног дужника са идеалним уделом 1/2, без терета, а почетна цена износи **346.661,67 динара**, а што је 70% од утврђене вредности од 495.230,97 динара
9. Број парцеле 1310 уписана у лист непокретности 668 КО Плужац, општина Осечина, улица Село, површина парцеле 5282 м², број дела 1-шума 5.класе, површина дела 5282 м², у приватној својини извршног дужника са идеалним уделом 1/2, без терета, а почетна цена износи **306.252,54 динара**, а што је 70% од утврђене вредности од 437.503,625 динара
10. Број парцеле 1452/1 уписана у лист непокретности 529 КО Плужац, општина Осечина, улица Јадар, површина парцеле 2708 м², број дела 1- њива 4.класе, површина дела 2708 м², у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, а почетна цена износи **113.736,00 динара**, а што је 70% од утврђене вредности од 162.480,00 динара
11. Број парцеле 1345/2 уписана у лист непокретности 529 КО Плужац, општина Осечина, улица Село, површина парцеле 7386 м², број дела 1- њива 6.класе, површина дела 7386 м², у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, а почетна цена износи **258.510,00 динара**, а што је 70% од утврђене вредности од 369.300,00 динара
12. Број парцеле 708 уписана у лист непокретности 529 КО Плужац, општина Осечина, улица Село, површина парцеле 5157 м², број дела 1- њива 6.класе, површина дела 5157 м², у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, без терета, а почетна цена износи **180.495,00 динара**, а што је 70% од утврђене вредности од 257.850,00 динара
13. Број парцеле 1456/1 уписана у лист непокретности 529 КО Плужац, општина Осечина, улица Јадар, површина парцеле 767 м², број дела 1- њива 5.класе, површина дела 767 м², у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, а почетна цена износи **32.214,00 динара**, а што је 70% од утврђене вредности од 46.020,00 динара

- у листу непокретности нема уписаних права трећих лица која остају и након продаје
- у листу непокретности нема уписаних стварних и личних службености које би купац преузео

Продаја непокретности ће се спровести путем **усменог јавног надметања, на дан 20.05.2026. године са почетком у 11,00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1.

Заинтересована лица су дужна да до објављивања јавног надметања положе јемство које износи **једну десетину утврђене вредности непокретности**, на депозитни рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева 205-529086-41 са позивом на број предмета И.И.бр.221/18 и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје. У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена.

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа, осим другом и трећем понудиоцу, којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл. 192 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља.

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Дарко Крунић